**Старостина Маргарита Игоревна**

преподаватель,

Всероссийская академия внешней торговли

**Проблемы функционирования территорий опережающего социально-экономического развития**

В конце 2014 года был сделан новый шаг в формировании благоприятных условий для развития регионов в России, который был определен принятием Федерального закона №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предусматривающим критерии для ускоренного развития регионов, включающие определение нового правового режима и форм государственной поддержки.

К льготным условиям ведения деятельности на территории опережающего развития можно отнести следующие:

1. Установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, предоставленным управляющей компанией.
2. Предоставление льгот по налогам и страховым платежам.
3. На территории опережающего развития будет также действовать особый режим государственного и муниципального контроля.
4. Резиденты будут иметь приоритет при подключении к объектам инфраструктуры ТОР.
5. На территории опережающего развития будут применяться процедуры свободной таможенной зоны с созданием зоны таможенного контроля, что приравняет ТОР к особым экономическим зонам.
6. Будет введен упрощенный режим привлечения иностранных работников, который не требует получения разрешения на использование иностранных кадров, а также разрешение на работу иностранному гражданину выдается без учета квот. Также не будет применяться требование к размеру заработной платы высококвалифицированных специалистов.

Следует отметить, что эффективное функционирование ТОР невозможно без решения ключевых проблем, таких как:

1. Необеспеченность транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой;

2. Отдаленность от возможных потребителей, производимых на территории работ и услуг;

3. Невысокий инвестиционный климат региона;

4. Несовершенная система контроля над использованием бюджетных средств и т.д.

При решении данных проблем сформированные территории опережающего развития могут стать новым финансовым и производственным центром.